

오페라 센텀파크 서한이다음 ▶ 공급안내

- **공급위치** : 대구광역시 북구 고성동3가 6-20번지 일원
- **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 26층 4개동 총 417세대[특별공급 206세대(일반기관추천) 41세대, 다자녀가구 41세대, 신혼부부 83세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 29세대 포함] 및 부대복리시설
- **입주시기** : 2023년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상**

(단위:㎡,세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (이하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	공공 면적					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021000117	01	74.3747A	74A	74.3747	22.2217	96.5964	45.9869	142.5833	36.1940	43	4	4	9	1	3	21	22	2
		02	74.3046B	74B	74.3046	21.8430	96.1476	45.9435	142.0911	36.1599	50	5	5	10	1	3	24	26	2
		03	84.7618A	84A	84.7618	24.5321	109.2939	52.4094	161.7033	41.2489	276	27	27	54	9	20	137	139	12
		04	84.8048B	84B	84.8048	26.2152	111.0200	52.4359	163.4559	41.2698	48	5	5	10	1	3	24	24	2
합계											417	41	41	83	12	29	206	211	18

* 주택면적 표기방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

주택형	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%) (계약시)	중도금(60%)						잔금(30%) (입주시)
			대지비	건축비	계		1차 (10%) (2021-08-19)	2차 (10%) (2021-12-20)	3차 (10%) (2022-04-19)	4차 (10%) (2022-10-19)	5차 (10%) (2023-01-19)	6차 (10%) (2023-05-19)	
74.3747A	2층	2	193,050,251	237,249,749	430,300,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	129,090,000
	3-4층	4	193,050,251	246,449,749	439,500,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	131,850,000
	5-10층	12	193,050,251	255,549,749	448,600,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	134,580,000
	11층 이상	25	193,050,251	264,749,749	457,800,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	137,340,000
74.3046B	2층	2	192,868,370	237,431,630	430,300,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	129,090,000
	3-4층	4	192,868,370	246,631,630	439,500,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	43,950,000	131,850,000
	5-10층	12	192,868,370	255,731,630	448,600,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	44,860,000	134,580,000
	11층 이상	32	192,868,370	264,931,630	457,800,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	137,340,000
84.7618A	1층	4	220,011,894	279,088,106	499,100,000	49,910,000	49,910,000	49,910,000	49,910,000	49,910,000	49,910,000	49,910,000	149,730,000
	2층	12	220,011,894	289,888,106	509,900,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	152,970,000
	3-4층	24	220,011,894	300,688,106	520,700,000	52,070,000	52,070,000	52,070,000	52,070,000	52,070,000	52,070,000	52,070,000	156,210,000
	5-10층	72	220,011,894	311,588,106	531,600,000	53,160,000	53,160,000	53,160,000	53,160,000	53,160,000	53,160,000	53,160,000	159,480,000
84.8048B	11층 이상	164	220,011,894	322,388,106	542,400,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	162,720,000
	2층	2	220,123,370	292,576,630	512,700,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	153,810,000
	3-4층	4	220,123,370	303,476,630	523,600,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	157,080,000
	5-10층	12	220,123,370	314,376,630	534,500,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	160,350,000
84.8048B	11층 이상	30	220,123,370	325,276,630	545,400,000	54,540,000	54,540,000	54,540,000	54,540,000	54,540,000	54,540,000	54,540,000	163,620,000

* 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 등 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 청약 신청일정 및 계약일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위		일반2순위	당첨자발표	서류접수 (당첨자 및 예비입주자)	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	2021. 03. 30(화)	2021. 03. 31(수)	2021. 04. 01(목)	2021. 04. 02(금)	2021. 04. 08(목)	2021. 04. 10(토) ~ 17(토)	2021. 04. 19(월) ~ 22(목)
방법	인터넷 청약 08:00 ~ 17:30	인터넷 청약 08:00 ~ 17:30		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건설주택 방문		
장소	▪ 사업주체 견본주택 ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분없음	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱		▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	당사 견본주택 대구광역시 북구 침산동 156-18 번지 오페라 센텀파크 서한이다음 모델하우스		

* 견본주택 내에서는 청약접수가 불가하며 고평가, 장예민 등 인터넷 취약자에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00-14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00-16:00)에서 청약 가능합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위한 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(http://opera-seohan.co.kr/)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분	한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)	
이용기간	2021. 04. 08(목) ~ 2021. 04. 17(토) 10일간	
인터넷	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최긴10일) - 스마트폰 앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간)	
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2021.04.08 (목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

* 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈 > 청약당첨조회 당첨자 발표장소 등에서 본인인 반드시 재확인하여야 합니다.

■ 분양대금 납부절차 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주	비고
BNK부산은행	101-2072-6747-08	아시아인택주	

* 지정계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
* 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 계좌이체 및 무통장입금(입금 시 비교란에 통호수 및 계약자 성명 기재)하시기 바라며 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
* 무통장입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.(무통장입금증은 분양대금 납부영수증으로 갈용되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)

■ 발코니 확장 공사비

(단위: 원 / VAT포함)

주택형(타입)	발코니 확장금액	납부일정		비고
		계약금(계약시)-20%	잔금(입주시)-80%	
74A	29,000,000	5,800,000	23,200,000	
74B	29,000,000	5,800,000	23,200,000	
84A	32,000,000	6,400,000	25,600,000	
84B	32,000,000	6,400,000	25,600,000	

■ 발코니 확장 공사비 납부절차 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주	비고
BNK부산은행	101-2074-5558-02	아시아인택(주)	입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 102동503호 홍길동 →1020503홍길동

*상기 공급내용의 면적, 금액, 일정 등은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 모델하우스로 문의 및 입주자모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 추가선택 품목 계약(발코니 확장시 유상옵션)

(단위: 원 / VAT포함)

주택형 (타입)	품목	제품 사양	공급금액	납부금액 및 일정		비고	
				계약금(계약시) 20%	잔금(입주시) 80%		
74A형	현관중문	시스템유리도어	1,120,000	224,000	896,000		
	거실바닥	고급폴리싱	990,000	198,000	792,000		
	안방	화장대 미러조명 (매직미러)	770,000	154,000	616,000		
		상판 (엔지니어드 스톤)					
	주방특화	벽체 (엔지니어드 스톤)					
		고급개수대		3,800,000	760,000	3,040,000	
		하이브리드쿠킹					
	천정형 에어컨	식기세척기					
거실 + 안방 (2대)		3,200,000	640,000	2,560,000	제조사 : 삼성전자, LG전자 제품 중 택1		
거실 + 안방 + 침실1 (3대)		4,400,000	880,000	3,520,000			
거실 + 안방 + 침실1 + 침실2 (4대)		5,850,000	1,170,000	4,680,000			
현관중문		시스템유리도어	1,120,000	224,000	896,000		
거실바닥		고급폴리싱	990,000	198,000	792,000		
74B형	안방	화장대 미러조명 (매직미러)	770,000	154,000	616,000		
	주방특화	상판 (엔지니어드 스톤)					
		벽체 (엔지니어드 스톤)					
		고급개수대		3,870,000	774,000	3,096,000	
	천정형 에어컨	하이브리드쿠킹					
		식기세척기					
		거실 + 안방 (2대)	3,200,000	640,000	2,560,000	제조사 : 삼성전자, LG전자 제품 중 택1	
거실 + 안방 + 침실1 (3대)	4,400,000	880,000	3,520,000				
거실 + 안방 + 침실1 + 침실2 (4대)	5,850,000	1,170,000	4,680,000				
현관중문	시스템유리도어	1,120,000	224,000	896,000			
팬트리룸	알파룸 + 팬트리도어 + 팬트리선반	2,420,000	484,000	1,936,000			
거실바닥	고급폴리싱	1,140,000	228,000	912,000			
84A형	안방	화장대 미러조명 (매직미러)	770,000	154,000	616,000		
	주방특화	상판 (엔지니어드 스톤)					
		벽체 (엔지니어드 스톤)					
		고급개수대		4,620,000	924,000	3,696,000	
	천정형 에어컨	하이브리드쿠킹					
		식기세척기					
		거실 + 안방 (2대)	3,200,000	640,000	2,560,000	제조사 : 삼성전자, LG전자 제품 중 택1	
거실 + 안방 + 침실1 (3대)	4,400,000	880,000	3,520,000				
거실 + 안방 + 침실1 + 침실2 (4대)	5,850,000	1,170,000	4,680,000				
현관중문	시스템유리도어	1,120,000	224,000	896,000			
거실바닥	고급폴리싱	1,140,000	228,000	912,000			
84B형	안방	화장대 미러조명 (매직미러)	770,000	154,000	616,000		
	주방특화	상판 (엔지니어드 스톤)					
		벽체 (엔지니어드 스톤)					
		고급개수대		4,520,000	904,000	3,616,000	
	천정형 에어컨	하이브리드쿠킹					
		식기세척기					
		거실 + 안방 (2대)	3,200,000	640,000	2,560,000	제조사 : 삼성전자, LG전자 제품 중 택1	
거실 + 안방 + 침실1 (3대)	4,400,000	880,000	3,520,000				
거실 + 안방 + 침실1 + 침실2 (4대)	5,850,000	1,170,000	4,680,000				

■ 추가선택 품목(유상옵션) 납부절차 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주	비고
대구은행	504-10-376778-2	(취서한	입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 102동503호 홍길동 →1020503홍길동

■ 계약시 구비서류

구분	서류유형		구비사항	내용
	필수	추가 (해당자)		
공동 (특별공급 포함)	○		신분증	▪ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 외국국적동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통) ▪ 외국인인 외국인 등록증 사본 1통 또는 외국인등록사실증명서 1통
	○		인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통	▪ 용도 : 아파트계약용, 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인인증서)이나 이에 관한 공정증서 ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 대리인 접수 불가 (대리인 지정 발급시 가능)
	○		주민등록표등본	▪ 성명, 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급
	○		계약금 (무통장입금 영수증)	▪ 세대별 아파트 계약금 및 발코니 확장 계약금을 입금한 무통장 입금 영수증(계좌이체 영수증 포함)
	○		출입국사실증명원	▪ 「주택공급에 관한